



Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας



ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Έρευνα 31/03/2024

Executive Summary

Στοιχεία της έρευνας

Καταγράφει το πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας και τα μερίζει σύμφωνα με :

- Την κάλυψη για καιρικά φαινόμενα (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Την κάλυψη για : Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Την ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος για τα συμβόλαια που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο
- Τον Ταχυδρομικό Κώδικα των ασφαλισμένων κατοικιών, ταξινομημένων σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

Συμμετοχή στην έρευνα

- 25 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις
- 98,0% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας

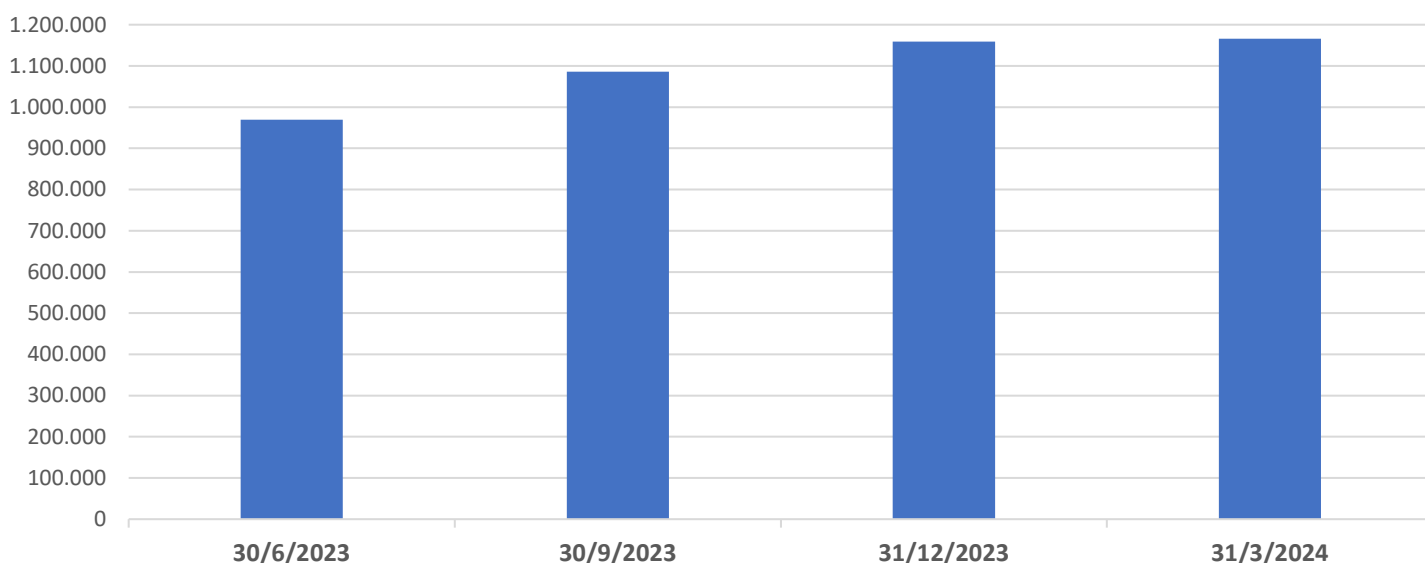
Ευρήματα της έρευνας

	<u>31/03/2024</u>		<u>31/12/2023</u>
○ Πλήθος συμβολαίων κατοικίας	1.166.065	+ 0,6%	1.159.332
○ Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης Χώρας	18,3%		18,2%
○ Από τις ασφαλισμένες κατοικίες με κάλυψη κτιρίου:	994.513	- 0,1%	995.936
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό	555.341	(55,8% του συνόλου)	
– Ασφαλισμένες για σεισμό μόνο	251.194	(25,3% του συνόλου)	
– Ασφαλισμένες για καιρικά φαινόμενα μόνο	144.764	(14,6% του συνόλου)	
– Με ενυπόθηκο ενδιαφέρον	605.532	(60,9% του συνόλου)	
– Εντοπιζόμενες στην Αττική	455.646	(45,8% του συνόλου)	
○ Οι ασφαλισμένες κατοικίες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό παρουσιάζουν αύξηση 6,3% σε σχέση με την έρευνα της 31/12/2023			

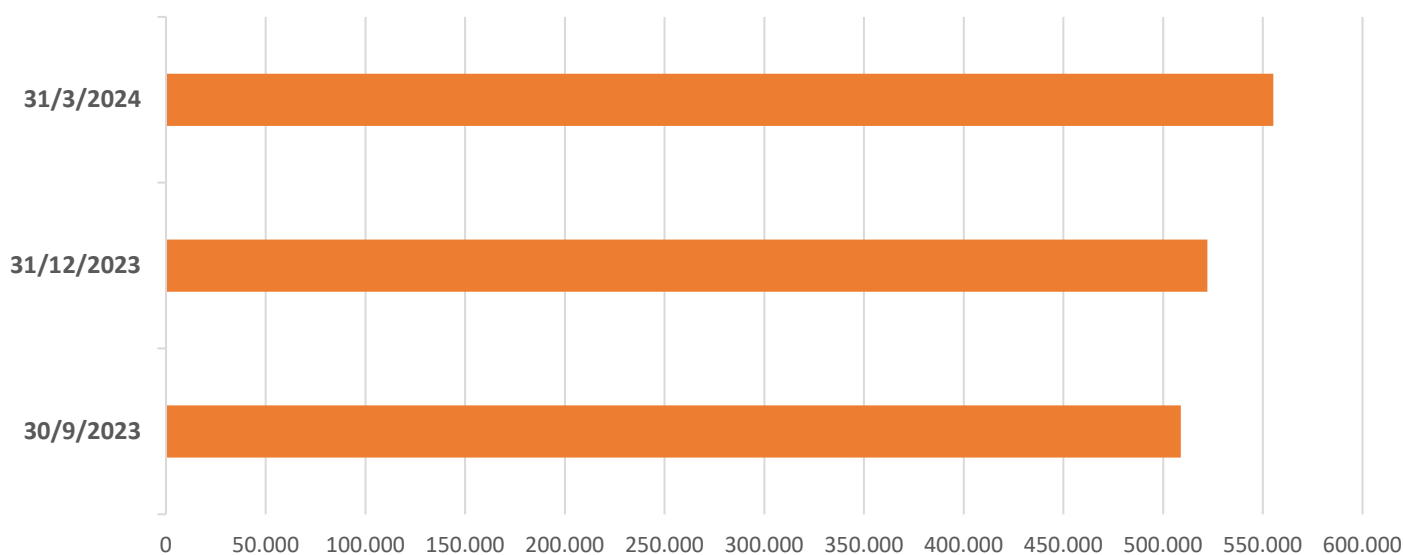
Τα αποτελέσματα της διαχρονικής έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, ως προς την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο, παρουσιάζονται στα γραφήματα που ακολουθούν. Στο πρώτο γράφημα απεικονίζεται το πλήθος συμβολαίων κατοικίας ανά τρίμηνο, ενώ στο δεύτερο γράφημα παρουσιάζεται αντίστοιχα το πλήθος των ασφαλισμένων κατοικιών για καιρικά φαινόμενα και σεισμό.

Η έρευνα ξεκίνησε πιλοτικά το 2023 με πρώτη ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 30ή Ιουνίου 2023, κι έκτοτε επαναλαμβάνεται (με μικρές βελτιώσεις) ανά τρίμηνο.

Πλήθος συμβολαίων κατοικίας



Ασφαλισμένες κατοικίες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό



Η έρευνα

Στόχος της Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσεων, Μεταφορών και Σκαφών της ΕΑΕΕ, είναι (μεταξύ άλλων) η αντιμετώπιση του κενού προστασίας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών. Μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης προστατεύονται οι άνθρωποι, οι περιουσίες τους και οι επιχειρήσεις. Έτσι, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις συμβάλλουν στην ευημερία της κοινωνίας και στην σταθεροποίηση της οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κενού προστασίας απαιτεί μια ευρεία προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, και την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της ασφάλισης.

Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σχετικά με την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο.

Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην δυνατότητα παρακολούθησης της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των όποιων προωθητικών ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαχρονικά, θα επιτρέψουν τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων σχετικά με μέτρα για τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών.

Για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας, με την συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που ασκούν τον κλάδο ασφάλισεων περιουσίας, συμπληρώθηκε ερωτηματολόγιο, με ημερομηνία αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 31η Μαρτίου 2024.

Η αποτύπωση του πλήθους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιέχει αναλυτική πληροφόρηση, ιδιαίτερα όσον αφορά:

- Στον μερισμό των συμβολαίων με κάλυψη: καιρικών φαινομένων (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Ξεχωριστά καταγράφονται τα συμβόλαια που παρέχουν την κάλυψη της πυρκαγιάς χωρίς τις καλύψεις καιρικών φαινομένων ή / και σεισμού (περιλαμβάνεται η δασική πυρκαγιά)
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν: Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο, στην ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος
- Στον μερισμό όλων των ανωτέρω συμβολαίων, ανάλογα με τον Ταχυδρομικό Κώδικα της ασφαλισμένης κατοικίας, σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του TK

Στο τελευταίο κεφάλαιο, το πλήθος των «κανονικών¹» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011), συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

Η παρούσα έρευνα του Μαρτίου 2024 θεωρείται συγκρίσιμη με την αντίστοιχη του Δεκεμβρίου 2023, καθώς σε αυτές τα συμβόλαια ομαδοποιήθηκαν κατά τον ίδιο τρόπο και συμμετείχαν οι ίδιες Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις.

¹ Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους (πηγή: ΕΛΣΤΑ)

1. Τα μεγέθη της ασφάλισης κατοικίας

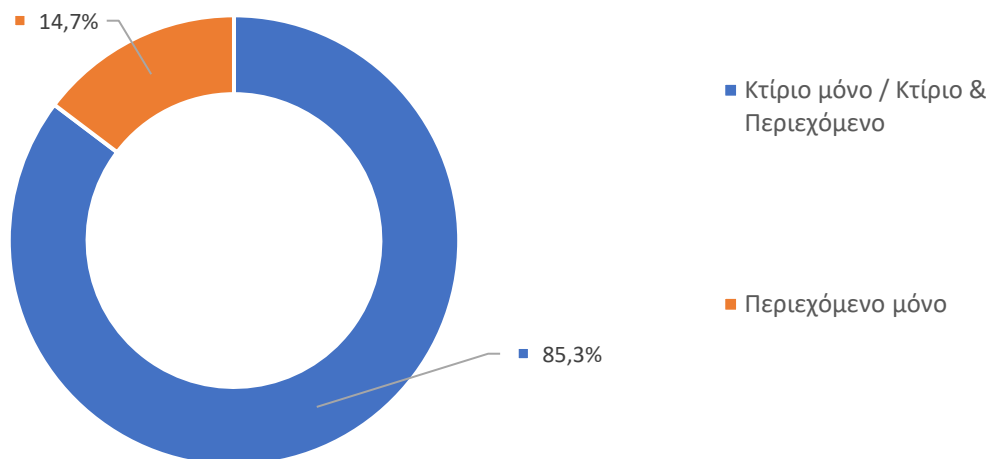
Η έρευνα της ΕΑΕΕ συγκέντρωσε στοιχεία για 1.166.065 ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 31^η Μαρτίου 2024. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ομαδικών συμβολαίων, ζητήθηκε να καταγραφεί το πλήθος των καλυπτόμενων κατοικιών.

Επί του συνόλου των κατοικιών, ζητήθηκε ο μερισμός τους αναλόγως αν καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ή μόνο περιεχόμενο.

Πίνακας 1 : Κατανομή συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτιρίου - Περιεχομένου

Κάλυψη	31/03/2024		31/12/2023		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο	994.513	85,3%	995.936	85,9%	-0,1%
Περιεχόμενο μόνο	171.552	14,7%	163.396	14,1%	+5,0%
Σύνολο	1.166.065	100,0%	1.159.332	100,0%	+0,6%

Γράφημα 1 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Κτιρίου - Περιεχομένου 31/03/2024 (%)



Ταυτοχρόνως αναφορικά με τα συμβόλαια που καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ζητήθηκε η ανάλυση ανά κάλυψη: καιρικών φαινομένων² - ή/και σεισμού - πυρκαγιάς χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό. Τα αποτελέσματα παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και το γράφημα που ακολουθεί:

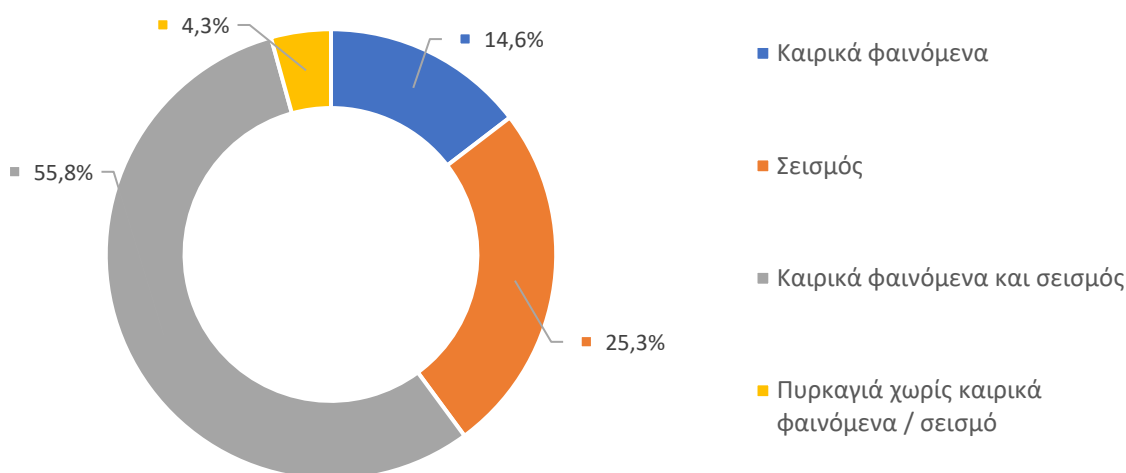
² Τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι

Πίνακας 2 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κτιρίου κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού

Κάλυψη	31/03/2024		31/12/2023		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Καιρικά φαινόμενα	144.764	14,6%	140.744	14,1%	+2,9%
Σεισμός	251.194	25,3%	286.553	28,8%	-12,3%
Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	555.341	55,8%	522.222	52,4%	+6,3%
Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα / σεισμό	43.214	4,3%	46.417	4,7%	-6,9%
Σύνολο	994.513	100,0%	995.936	100,0%	-0,1%

Οι ασφαλιστικές κατοικίες για καιρικά φαινόμενα και σεισμό παρουσιάζουν αύξηση 6,3% σε σχέση με την έρευνα της 31/12/2023. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί η συμμετοχή τους στο σύνολο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με κτίριο, στο 55,8% από 52,4% στις 31/12/2023.

Γράφημα 2 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Καιρικών φαινομένων - Σεισμού 31/03/2024 (%)

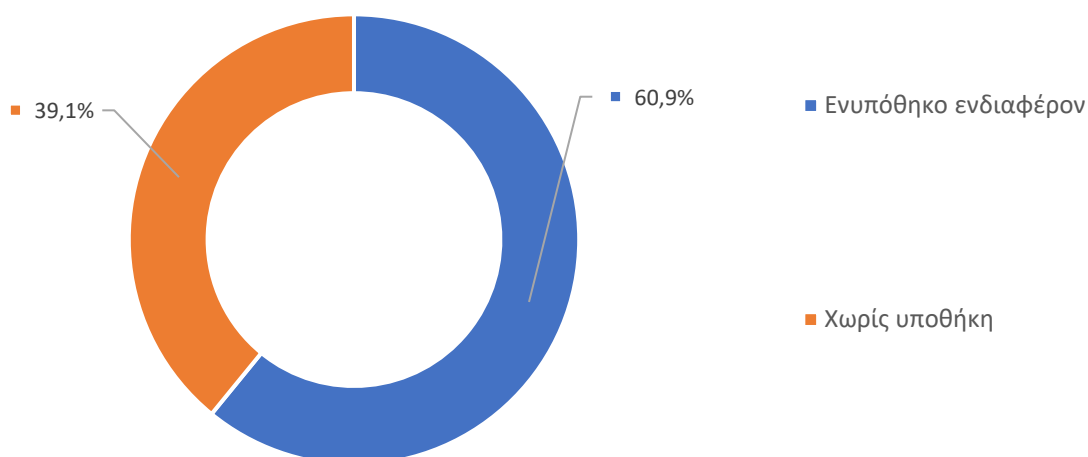


Τέλος για τα παραπάνω συμβόλαια με καλύψεις κτιρίου, ζητήθηκε η καταγραφή εκείνων για τα οποία υπάρχει ενυπόθηκο ενδιαφέρον.

Πίνακας 3 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας με ενυπόθηκο ενδιαφέρον

	31/03/2024		31/12/2023		Μεταβολή (%)
	Πλήθος Συμβολαίων	%	Πλήθος Συμβολαίων	%	
Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	605.532	60,9%	619.140	62,2%	-2,2%
Χωρίς υποθήκη	388.981	39,1%	376.796	37,8%	+3,2%
Σύνολο	994.513	100,0%	995.936	100,0%	-0,1%

Γράφημα 3 : Κατανομή συμβολαίων ενυπόθηκου ενδιαφέροντος 31/03/2024 (%)



2. Γεωγραφική κατανομή ασφαλισμένων κατοικιών

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κατανομή των ασφαλισμένων κατοικιών ανά Περιφέρεια.

Στο παράρτημα καταγράφεται η κατανομή του συνόλου των ασφαλισμένων κατοικιών ανά νομό.

Πίνακας 4: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου ανά Περιφέρεια (31/03/2024)

Περιφέρεια	Κτίριο μόνο / Κτίριο και περιεχόμενο	%	Περιεχόμενο μόνο	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	455.646	45,8%	85.771	541.417	46,4%
Κεντρικής Μακεδονίας	143.357	14,4%	25.639	168.996	14,5%
Δυτικής Μακεδονίας	15.355	1,5%	3.385	18.740	1,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	41.783	4,2%	8.193	49.976	4,3%
Πελοποννήσου	54.315	5,5%	9.576	63.891	5,5%
Θεσσαλίας	50.985	5,1%	7.292	58.277	5,0%
Στερεάς Ελλάδας	42.429	4,3%	6.509	48.938	4,2%
Δυτικής Ελλάδας	51.285	5,2%	8.327	59.612	5,1%
Ηπείρου	23.331	2,3%	2.774	26.105	2,2%
Νότιου Αιγαίου	31.838	3,2%	4.063	35.901	3,1%
Βορείου Αιγαίου	15.672	1,6%	1.180	16.852	1,5%
Ιονίων Νήσων	22.276	2,3%	2.269	24.545	2,1%
Κρήτης	46.241	4,6%	6.574	52.815	4,5%
Σύνολο	994.513	100,0%	171.552	1.166.065	100,0%

Πίνακας 5: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων - σεισμού - πυρκαγιάς ανά Περιφέρεια (31/03/2024)

Περιφέρεια	Καιρικά φαινόμενα	Σεισμός	Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	Πυρκαγιά χωρίς καιρικά φαινόμενα και σεισμό	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	64.879	101.028	272.859	16.880	455.646	45,8%
Κεντρικής Μακεδονίας	21.615	38.458	78.904	4.380	143.357	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	1.490	5.403	7.747	715	15.355	1,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	8.630	11.624	18.218	3.311	41.783	4,2%
Πελοποννήσου	9.590	13.473	28.193	3.059	54.315	5,5%
Θεσσαλίας	6.631	15.376	26.328	2.650	50.985	5,1%
Στερεάς Ελλάδας	5.824	12.639	21.933	2.033	42.429	4,3%
Δυτικής Ελλάδας	6.120	16.002	27.113	2.050	51.285	5,2%
Ηπείρου	2.368	6.760	13.306	897	23.331	2,4%
Νότιου Αιγαίου	4.937	7.904	17.596	1.401	31.838	3,2%
Βορείου Αιγαίου	2.870	4.392	6.904	1.506	15.672	1,6%
Ιονίων Νήσων	4.732	5.492	10.792	1.260	22.276	2,2%
Κρήτης	5.078	12.643	25.448	3.072	46.241	4,6%
Σύνολο	144.764	251.194	555.341	43.214	994.513	100,0%

Πίνακας 6: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) με ενυπόθηκο ενδιαφέρον ανά Περιφέρεια (31/03/2024)

Περιφέρεια	Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	%	Χωρίς υποθήκη	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	251.404	41,5%	204.242	455.646	45,8%
Κεντρικής Μακεδονίας	94.645	15,6%	48.712	143.357	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	12.162	2,0%	3.193	15.355	1,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	26.247	4,3%	15.536	41.783	4,2%
Πελοποννήσου	31.285	5,2%	23.030	54.315	5,5%
Θεσσαλίας	36.190	6,0%	14.795	50.985	5,1%
Στερεάς Ελλάδας	27.891	4,6%	14.538	42.429	4,3%
Δυτικής Ελλάδας	35.114	5,8%	16.171	51.285	5,2%
Ηπείρου	17.232	2,9%	6.099	23.331	2,4%
Νότιου Αιγαίου	19.954	3,3%	11.884	31.838	3,2%
Βορείου Αιγαίου	9.708	1,6%	5.964	15.672	1,6%
Ιονίων Νήσων	11.722	1,9%	10.554	22.276	2,2%
Κρήτης	31.978	5,3%	14.263	46.241	4,6%
Σύνολο	605.532	100,0%	388.981	994.513	100,0%

3. Ασφαλιστική κάλυψη ανά Περιφέρεια

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται η κατανομή των «κανονικών³» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011). Το πλήθος των κατοικιών συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

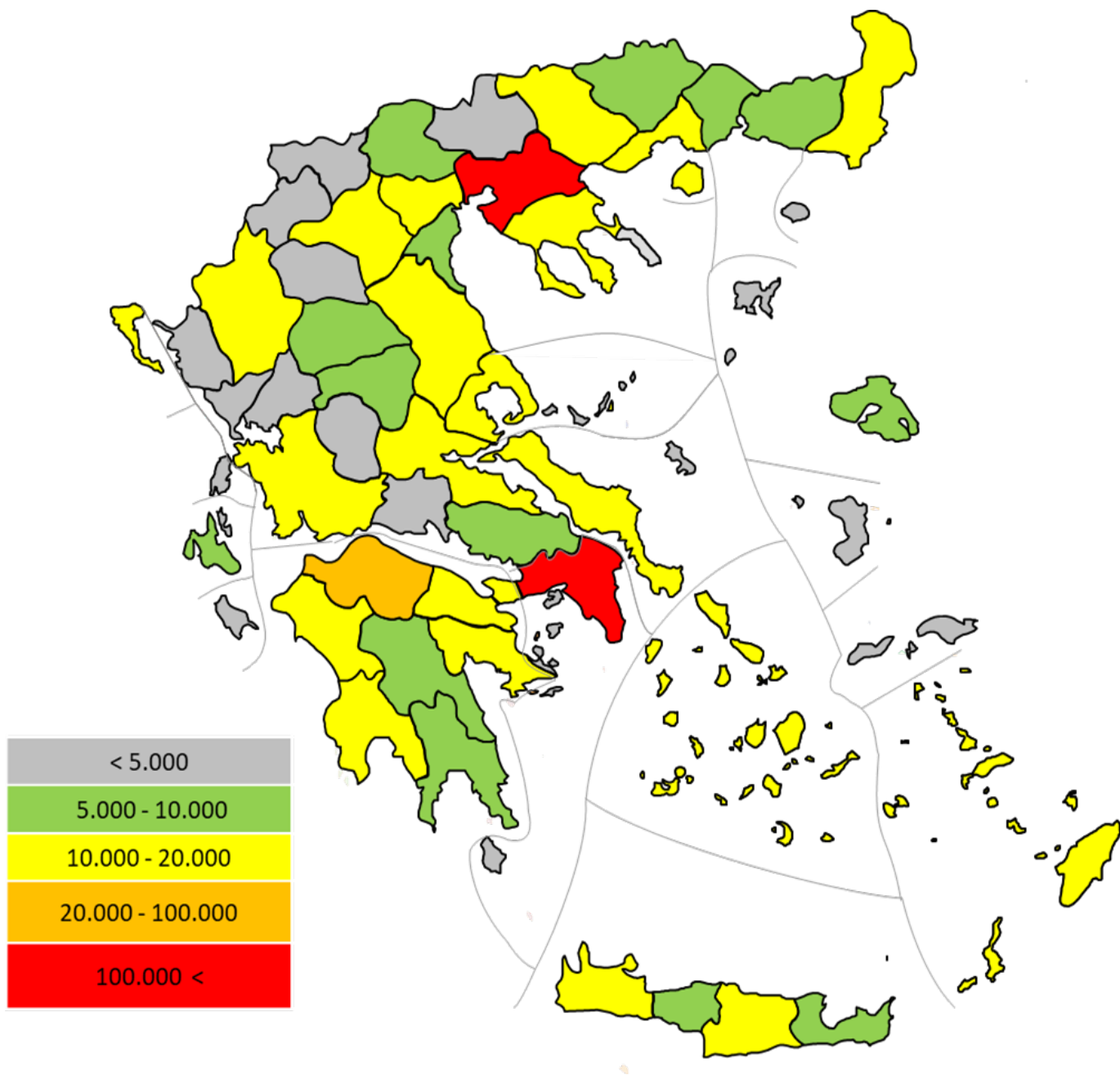
Πίνακας 7: Κατανομή κανονικών κατοικιών και ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας ανά Περιφέρεια (31/03/2024)

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2011 Κανονικές κατοικίες	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.118.743	541.417	25,6%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.074.242	168.996	15,7%
Δυτικής Μακεδονίας	159.230	18.740	11,8%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	340.085	49.976	14,7%
Πελοποννήσου	410.109	63.891	15,6%
Θεσσαλίας	395.842	58.277	14,7%
Στερεάς Ελλάδας	357.934	48.938	13,7%
Δυτικής Ελλάδας	388.791	59.612	15,3%
Ηπείρου	204.577	26.105	12,8%
Νότιου Αιγαίου	229.667	35.901	15,6%
Βορείου Αιγαίου	151.332	16.852	11,1%
Ιονίων Νήσων	160.106	24.545	15,3%
Κρήτης	381.243	52.815	13,9%
Σύνολο	6.371.901	1.166.065	18,3%

26 Σεπτεμβρίου 2024

³ Πηγή: ΕΛΣΤΑ. «Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους»

Πλήθος ασφαλισμένων κατοικιών ανά Νομό (31/03/2024)



Περιφέρειες / Νομοί	Σύνολο Συμβολαίων	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	541.417	46,4%	100,0%
Αττικής	541.417	46,4%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	168.996	14,5%	100,0%
Ημαθίας	11.214	1,0%	6,6%
Θεσσαλονίκης	104.707	9,0%	62,0%
Κιλκίς	4.641	0,4%	2,8%
Πέλλας	8.820	0,8%	5,2%
Πιερίας	9.880	0,8%	5,8%
Σερρών	10.754	0,9%	6,4%
Χαλκιδικής	18.980	1,6%	11,2%
Δυτικής Μακεδονίας	18.740	1,6%	100,0%
Γρεβενών	2.189	0,2%	11,7%
Καστοριάς	3.153	0,3%	16,8%
Κοζάνης	10.300	0,9%	55,0%
Φλώρινας	3.098	0,2%	16,5%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	49.976	4,3%	100,0%
Δράμας	7.015	0,6%	14,0%

Έβρου	14.781	1,3%	29,6%
Καβάλας	14.983	1,3%	30,0%
Ξάνθης	7.185	0,6%	14,4%
Ροδόπης	6.012	0,5%	12,0%
Πελοποννήσου	63.891	5,5%	100,0%
Αργολίδας	10.638	0,9%	16,7%
Αρκαδίας	7.488	0,6%	11,7%
Κορινθίας	20.311	1,8%	31,8%
Λακωνίας	9.794	0,8%	15,3%
Μεσσηνίας	15.660	1,4%	24,5%
Θεσσαλίας	58.277	5,0%	100,0%
Καρδίτσας	8.085	0,7%	13,9%
Λάρισας	20.722	1,8%	35,6%
Μαγνησίας	19.718	1,7%	33,8%
Τρικάλων	9.752	0,8%	16,7%
Στερεάς Ελλάδας	48.938	4,2%	100,0%
Βοιωτίας	9.773	0,8%	20,0%
Εύβοια	20.242	1,8%	41,4%
Ευρυτανίας	1.144	0,1%	2,3%

Φθιώτιδας	13.989	1,2%	28,6%
Φωκίδας	3.790	0,3%	7,7%
Δυτικής Ελλάδας	59.612	5,1%	100,0%
Αιτωλοακαρνανίας	14.662	1,2%	24,6%
Αχαΐας	32.524	2,8%	54,6%
Ηλείας	12.426	1,1%	20,8%
Ηπείρου	26.105	2,2%	100,0%
Άρτας	4.048	0,3%	15,5%
Θεσπρωτίας	3.143	0,3%	12,0%
Ιωαννίνων	14.112	1,2%	54,1%
Πρέβεζας	4.802	0,4%	18,4%
Νότιου Αιγαίου	35.901	3,1%	100,0%
Δωδεκανήσου	19.731	1,7%	55,0%
Κυκλάδων	16.170	1,4%	45,0%
Βορείου Αιγαίου	16.852	1,4%	100,0%
Λέσβου	8.274	0,7%	49,1%
Σάμου	4.086	0,3%	24,2%
Χίου	4.492	0,4%	26,7%
Ιονίων Νήσων	24.545	2,1%	100,0%

Ζακύνθου	3.954	0,3%	16,1%
Κέρκυρας	11.491	1,0%	46,8%
Κεφαλληνίας	5.454	0,5%	22,2%
Λευκάδας	3.646	0,3%	14,9%
Κρήτης	52.815	4,5%	100,0%
Ηρακλείου	21.724	1,8%	41,2%
Λασιθίου	7.069	0,6%	13,4%
Ρεθύμνης	7.782	0,7%	14,7%
Χανίων	16.240	1,4%	30,7%
Σύνολο χώρας	1.166.065	100,0%	